

ENJOY YOUR FUTURE HOME

ΕΞΑΟΡΟΦΗ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ
Ιάσονος 42

Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 429
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
Κ: 6948 382360
Τ: 210 9957587
EMAIL: INFO@VITA-ESTATE.COM





ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ



Σε μια από τις πιο δημοφιλείς περιοχές των νοτίων προαστίων, τη Νέα Σμύρνη, ένα νέο συγκρότημα κατοικιών συνδυάζει την λειτουργικότητα με την σύγχρονη αισθητική, εξασφαλίζοντας έναν άνετο τρόπο ζωής.

Το νέο, εξάοροφο κτίριο διαθέτει 6 οροφодιαμερίσματα προς πώληση το καθένα με ισόγειο/υπόγειο parking και αποθηκευτικούς χώρους, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση σε κάθε πτυχή του σχεδιασμού τους, από την επιλογή άριστων υλικών και τους άνετους εσωτερικούς χώρους, έως και την ενεργειακή απόδοση κλάσης Α+με θερμοπρόσοψη.

Επιπλέον, η πολυκατοικία βρίσκεται σε ιδανικό σημείο της περιοχής της Νέας Σμύρνης, με άμεση πρόσβαση σε αγορά, φαρμακεία, σχολεία αλλά και πάρκα καθώς και πολλούς άλλους χώρους πρασίνου.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- Θωρακισμένη πόρτα ασφαλείας
- Ενεργειακά κουφώματα αλουμινίου
 - Ενεργειακή κλάση Α+
 - Ηλιακός θερμοσίφωνας
- Εγκατάσταση συναγερμού
 - Walk-in closet
 - Θέση parking
 - Αποθήκη



ΤΥΠΙΚΟΣ
ΟΡΟΦΟΣ



Ε
ΟΡΟΦΟΣ



ΣΤ
ΟΡΟΦΟΣ



ΟΝΟΜΑ	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΙΔΟΣ	Μ2	ΚΡΕΒ/ΜΑΡΑ	ΜΠΑΝΙΟ	ΜΠΑΛΚΟΝΙ(Μ2)	PARKING	ΑΠΟΘΗΚΗ
A	1	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	115	3	2	46	✓	✓
B	2	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	115	3	2	46	✓	✓
Γ	3	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	115	3	2	46	✓	✓
Δ	4	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	115	3	2	46	✓	✓
E	5	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	112	3	2	48	✓	✓
ΣΤ	6	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	70	2	1	74	✓	✓



ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

Η Νέα Σμύρνη είναι μια από τις πιο δημοφιλείς γειτονιές των Νοτίων Προαστίων καθώς συνδυάζει την ησυχία της οικιστικής περιοχής και την εύκολη πρόσβαση σε κεντρικά σημεία της Αθήνας μέσω κεντρικών δρόμων. Η ισορροπημένη καθημερινότητα μεταξύ αστικής ζωής και χαλάρωσης σε μια κατεξοχήν οικογενειακή περιοχή, καθιστά την Νέα Σμύρνη ιδανικό μέρος αναζήτησης και αγοράς οικιστικών ακινήτων.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΤΟΠΟΘΕΣΙΕΣ

και η απόσταση τους
από το κτιριακό συγκρότημα:

550m

Στάση τραμ
Λ. Ελ. Βενιζέλου

70m

Στάση
λεωφορείου

650m

Πάρκο
Ασυρμάτου

150m

Αγορά /Πλατεία
Ηρώων Κύπρου

150m

Super Market

200m

Φαρμακείο

500m

Σχολεία

