

ENJOY YOUR FUTURE HOME

ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ





ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ

Στην Ηλιούπολη, σε ένα σημείο με πράσινο, εύκολη πρόσβαση και ήπια δόμηση, διατίθεται το νέο, τετραόροφο κτίριο, με 4 οροφδιαμερίσματα υψηλής ποιότητας προς πώληση. Όλα τα διαμερίσματα, διαθέτουν πρακτικούς εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους, με ιδιαίτερη έμφαση στο σύγχρονο design και ενεργειακή κλάση που εξασφαλίζει τις λιγότερες θερμικές απώλειες.

Ο συνολικός αρχιτεκτονικός σχεδιασμός του κτιρίου αναδεικνύει εξίσου την δυναμικότητα και την λειτουργικότητα, μέσα από έναν αρμονικό συνδυασμό minimal αισθητικής και σύγχρονων υλικών. Κάθε διαμέρισμα διαθέτει αντίστοιχο αποθηκευτικό χώρο και ισόγεια θέση parking.

Τέλος, η πολυκατοικία βρίσκεται σε ιδανικό σημείο της περιοχής, με πρόσβαση σε αγορά, σχολεία, μέσα μαζικής μεταφοράς και μετρό, σημεία με πολιτιστικό ενδιαφέρον και πολλούς χώρους πρασίνου.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- Θωρακισμένη πόρτα ασφαλείας
 - Ενεργειακά κουφώματα αλουμινίου
- Κτίριο με Συντελεστή Σεισμικής Σπουδαιότητας Κατ 3
 - Ενεργειακή κλάση A++
 - Ηλιακός θερμοσίφωνας
- Εγκατάσταση συναγερμού
 - En-suite Λουτρό
 - WC και Laundry Room
 - Θέση parking
 - Αποθήκη



**ΤΥΠΙΚΟΣ
ΟΡΟΦΟΣ**



**Δ
ΟΡΟΦΟΣ**



ΣΟΦΙΤΑ



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΟΝΟΜΑ	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΙΔΟΣ	M2	ΚΡΕΒ/ΜΑΡΑ	ΜΠΑΝΙΟ	WC	ΜΠΑΛΚΟΝΙ(M2)	PARKING	ΑΠΟΘΗΚΗ
A	1	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	115	3	2	1	24	✓	✓
B	2	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	115	3	2	1	24	✓	✓
Γ	3	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	115	3	2	1	24	✓	✓
Δ	4	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ**	167	3	2	1	60*	✓	✓

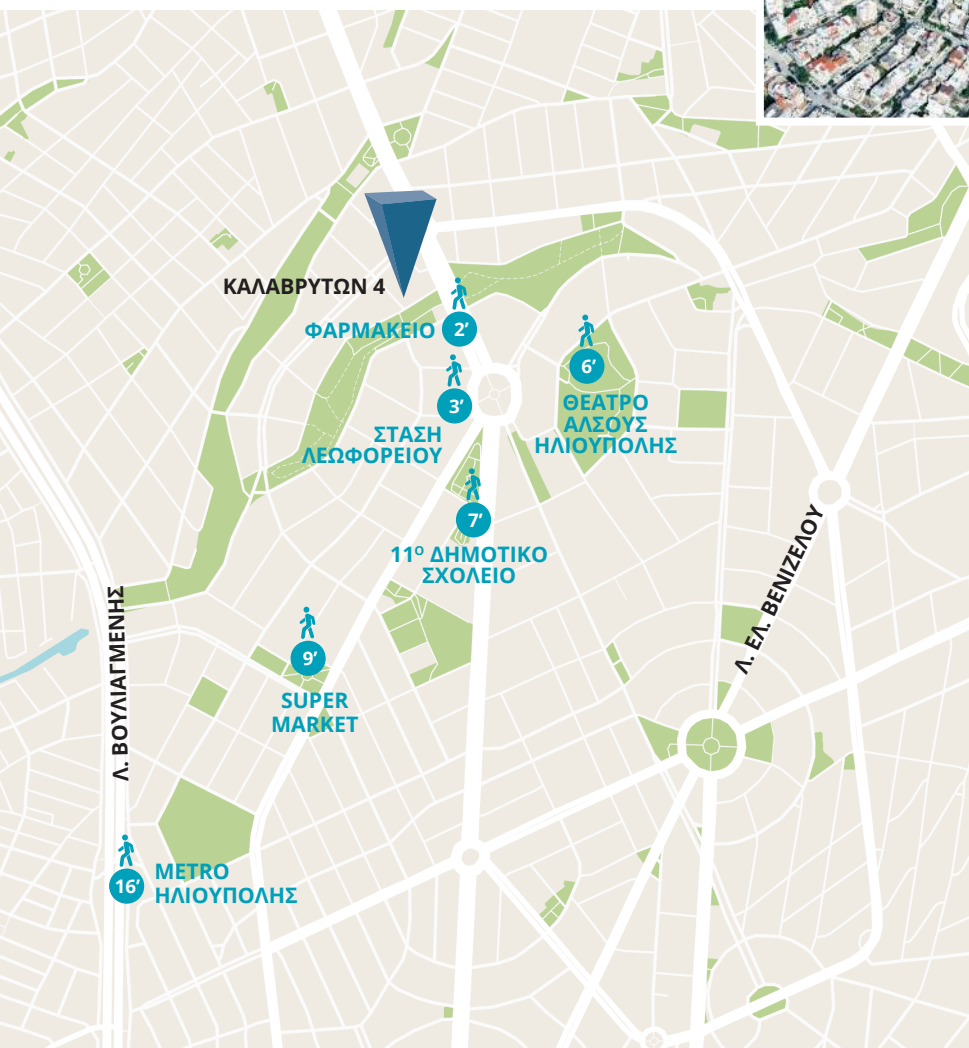
**Στον εξώστη της σοφίτας περιλαμβάνεται κολυμβητική δεξαμενή *35m2 - εξώστες Δ ορόφου + 25m2 - εξώστες σοφίτας



ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

Μια περιοχή που χαρακτηρίζεται από αρκετό πράσινο, η Ηλιούπολη συνδυάζει υποδειγματικά την ηρεμία και την ιδιωτικότητα που προσφέρουν οι γειτονιές της, με την γρήγορη πρόσβαση στο κέντρο της Αθήνας αλλά και με τα υπόλοιπα Νότια Προάστια.

Η περιοχή αποτελεί κατεξοχήν οικογενειακή, αστική ζώνη, αλλά με γρήγορους ρυθμούς ανάπτυξης και εύκολες προσβάσεις και σημεία ενδιαφέροντος για τον υποψήφιο αγοραστή.



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΤΟΠΟΘΕΣΙΕΣ

και η απόστασή τους από το κτιριακό συγκρότημα:

1.300m	220m
Στάση Μετρό (Ηλιούπολης)	Στάση Λεωφορείου
400m	750m
Θέατρο Άλσους Ηλιούπολης	Super Market
550m	150m
Σχολείο	Φαρμακείο